

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI			
Destinazione	Quantità e determinazione del contributo		Totale OUP+OUS+SR
RESIDENZA (A)	mc _____ X	OUP = € _____ /mc = € _____ OUS = € _____ /mc = € _____	€ _____
RESTAURO ecc. (B) c.c. = € _____ c.u. = € _____	(c.c./c.u.) x 4 = = mc _____ X	OUP = € _____ /mc = € _____ OUS = € _____ /mc = € _____	€ _____
INDUSTRIA ED ARTIGIANALE (C)	mq _____ X	OUP = € _____ /mq = € _____ OUS = € _____ /mq = € _____ S.R. = € _____ /mq = € _____	€ _____
INDUSTRIE ALBERGHIERE (D)	mq _____ X	OUP = € _____ /mq = € _____ OUS = € _____ /mq = € _____	€ _____
ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI (D1)	mq _____ X	OUP = € _____ /mq = € _____ OUS = € _____ /mq = € _____	€ _____
PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (E)	Posti macchina N° _____ X	OUP = € _____ /mq = € _____ OUS = € _____ /mq = € _____	€ _____
ATTREZZATURE CULTURALI - SANITARIE ASSISTENZIALI (F)	mq _____ X	OUP = € _____ /mq = € _____ OUS = € _____ /mq = € _____	€ _____
ATTREZZATURE SPORTIVE (G)	mq _____ X	OUP = € _____ /mq = € _____ OUS = € _____ /mq = € _____	€ _____
ATTREZZATURE DESTINATE A SPETTACOLO (H)	mq _____ X	OUP = € _____ /mq = € _____ OUS = € _____ /mq = € _____	€ _____
RESTAURO ecc. di edifici non residenziali (I) c.c. = € _____ c.u. = € _____	(c.c./c.u.) = = mq _____ X	OUP = € _____ /mq = € _____ OUS = € _____ /mq = € _____ S.R. = € _____ /mq = € _____	€ _____

Totale contributo € _____

Scomputo corrispondente alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria

Totale

Parziale

€ _____

Scomputo corrispondente alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione secondaria

Totale

Parziale

€ _____

Totale contributo dovuto € _____

in sanatoria (x2)

€ _____

VARIANTI soggette a contributo

Contributo precedentemente determinato € _____

Contributo dovuto a conguaglio € _____

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (D.M. 10 MAGGIO 1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile Abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superfici netta di servizi ed accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, sottitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni di ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

Su	dati inerenti la determinazione del COSTO DI COSTRUZIONE dell'edificio
Snr	

TABELLA 3 - Incrementi per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

Snr/Su x 100 = % +

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Snr priva di box	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4+1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superf. non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4+1+3 Sf (art. 2)	Superficie complessiva	

TOTALE INCREMENTI
I = I₁ + I₂ + I₃

Classe edificio (15)	% maggiorazione (16)
	M

A - Costo a mq di costruzione	€/mq
B - Costo a mq di costruzione maggiorato A x (1+ M /100)	€/mq
C - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + Sf) x B	€uro

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

CLASSE TIPOLOGICA (Art. (D.M. 10.05.1977)	PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE DETERMINATO CON DELIBERA	
	NUOVA COSTRUZIONE	EDIFICIO ESISTENTE in %
_____	_____ %	_____ %

COSTO DI COSTRUZIONE (prospetto precedente lett. C o risultante dal computo metrico estimativo) (1)		€/mq
Percentuale del contributo commisurato al costo di costruzione		%

CONTRIBUTO EDIFICIO RERSIDENZIALE	(E)	€/mq
--	------------	------

<input type="checkbox"/> In sanatoria x 2	(E)	€/mq
---	------------	------

EDIFICI DIVERSI DALLA RESIDENZA

Costo documentato di costruzione (computo metrico estimativo)(1)		€/mq
--	--	------

Percentuale del contributo	10,00	%
----------------------------	-------	---

CONTRIBUTO EDIFICI DIVERSI DALLA RERSIDENZIALE	(F)	€/mq
---	------------	------

<input type="checkbox"/> In sanatoria x 2	(F)	€/mq
---	------------	------

CONTRIBUTO DOVUTO (E)+(F)		€/mq
----------------------------------	--	------

VARIANTI soggette a contributo _____

Contributo precedentemente determinato		€/mq
--	--	------

Contributo accertato per varianti		€/mq
-----------------------------------	--	------

Importo contributo a conguaglio		€/mq
---------------------------------	--	------

il tecnico _____

(1) il computo metrico estimativo è richiesto quando:

- trattasi di edifici a predominante destinazione turistico-commerciale-direzionale;
- trattasi di edifici a destinazione mista nella quale quella diversa dalla residenza supera il 25% della superficie destinata alla residenza;
- trattasi di interventi soggetti a contributo su edifici esistenti.

- OUP =** opere di urbanizzazione primaria
OUS = opere di urbanizzazione secondaria
S.R. = smaltimento rifiuti solidi, liquidi e gassosi
(B) si applica alla volumetria virtuale con la formula riportata dove:
 c.c. = costo complessivo dell'opera
 c.u. = costo unitario di cui all'art. 1 D.M. 17,05,1977
(D),(D1) si applica alla superficie lorda complessiva di pavimento compresi, nel computo, i piani seminterrati ed interrati.
(E) Il computo è riferito ai posti macchina
(I) si applica alla volumetria virtuale con la formula riportata dove:
 c.c. = costo complessivo dell'opera
 c.u. = costo unitario di cui all'art. 1 D.M. 17,05,1977

Superficie utile abitabile (Su) (art.3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto delle murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art.2): misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani porte e finestre, riguardano.

- cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi

Superficie complessiva (Sc) (art.2) è costituito da: $Sc = Su + 60\% Snr$

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE

ABITABILE i_1 (art.5)

Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi	=	0
Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi	=	5%
Alloggi da 110 a 130 mq. inclusi	=	15%
Alloggi da 130 a 160 mq. inclusi	=	30%
Alloggi con oltre a mq. 160	=	50%

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE

$(Snr/Su) \times 100 = \text{---}\% \leq 50\%$	=	0
oltre il 50 e fino al 75%	=	10%
oltre il 75 e fino al 100%	=	20%
oltre 100%	=	30%

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI i_3 (art.7)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari a 10%;

- più di un ascensore per ogni scala se questo serve meno dei sei piani sopraelevati;
- scale di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- altezza libera netta di piano superiore a m. 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quanto sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI E MAGGIORAZIONI (Art. 8 D.M. 10,5,1977)

Sommatoria $i_1 + i_2 + i_3 =$ classi di edifici:

- Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
- Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;
- Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;
- Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;
- Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;
- Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;
- Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
- Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
- Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
- Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
- Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) Art. 9

Alle parte di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 8 qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA PRATICA EDILIZIA COMUNALI		
CLASSE TIPOLOGICA (Art. 1 D.M. 10.05.1977)	Comuni con meno di 50,000 abitanti	
	NUOVA COSTRUZIONE	EDIFICIO ESISTENTE in %
CLASSI I, II, III	6	5
CLASSI IV, V, VI, VII, VIII	8	6
CLASSI IX, X, XI	18	10